

Spesenbeiträge und Kostenersatz-Anlastungen gemäß § 27 ABB

Darlehen

Gemäß § 27 Abs. 4 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft (ABB) hat der Bausparer Sonderleistungen der Allgemeinen Bausparkasse reg.Gen.m.b.H. gesondert zu vergüten. Die Sonderleistungen und deren Preise sind dem zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültigen Gebührenblatt zu entnehmen. Das Gebührenblatt ist kein Bestandteil der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Die mit Stand 01.01.2012 geltenden Preise je Sonderleistung sind der untenstehenden Aufstellung zu entnehmen. Wie oben ausgeführt, können diese in Zukunft sowohl hinsichtlich der Preise als auch hinsichtlich der Art der Sonderleistung angepasst werden.

Telefonische oder fernschriftliche Überweisung pro Buchungszeile, Grundbuchabfrage	EUR 15,00
Abrechnungsspesen ab Saldo EUR 2.000,00 bis EUR 3.999,00	EUR 25,00
Abrechnungsspesen ab Saldo EUR 4.000,00 und darüber	EUR 40,00
Spesen für Prüfung der Grundbuchsunterlagen (z.B. Löschungserklärungen, Kaufverträge, Pfandeinschränkungserklärungen, Vorrangeinräumungserklärungen, Verlassenschaftsabwicklungen)	EUR 60,00
Ausfertigung von Duplikaten, (z.B. Zusage, Schuldschein, Pfandurkunde) Spesen für Grundbuchsgesuche außerhalb der Finanzierung	EUR 100,00
Ausfertigung einer Schuldübernahmeerklärung, Kontoaufröhlung (unter 5 Jahren), Haftentlassung von Darlehensnehmern, Darlehensnehmerwechsel	EUR 250,00
Kontoaufröhlung (mehr als 5 Jahre) Pfandobjektswechsel- bzw. Pfandausdehnungsvertrag	EUR 100,00
Unwiderruflicher Überweisungsauftrag 0,5 % des Garantiebetrages, mindestens	EUR 200,00
Vertragsänderungsgebühr bei Produktwechsel 0,5 % der aushaftenden Darlehenssumme, mindestens	EUR 50,00
Wertermittlung des Pfandobjektes durch die Liegenschaftsbewertung während der Darlehenslaufzeit ohne Besichtigung	EUR 150,00
Wertermittlung des Pfandobjektes mit Besichtigung	EUR 15,00
Mahnung 1	EUR 40,00
Mahnung 2	EUR 80,00
Mahnung 3	EUR 50,00
Stundungsspesen	EUR 15,00

Die aktuellen Sonderleistungen und Preise können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt und unter www.abv.at eingesehen werden.